

開発行為又は建築等に関する証明書の交付申請図書の作成

1 開発行為又は建築等に関する証明書の交付申請図書の作成上の注意事項

- (1) 申請書を県，岡山市，倉敷市，玉野市に提出する場合は，正本，副本の2部を直接提出してください。
- (2) 手数料は県に提出する場合は，岡山県収入証紙により申請書の所定の欄に貼付してください（消印をしないでください。）。なお，岡山市，倉敷市，玉野市に提出の場合は，別の方法となります。
- (3) 申請図書の大きさは，日本工業規格A4判（29.7cm×21.0cm）にしてください。
- (4) 設計図面は，設計者が記名及び押印したものを提出してください。

2 開発行為又は建築等に関する証明書の交付申請図書一覧表及び作成要領

	申請図書	書類の作成要領・設計図の明示事項等
(1)	証明書交付申請書	<ul style="list-style-type: none"> ・様式はそれぞれ県，岡山市，倉敷市，玉野市で違います。（P232～P235様式参照） ・記入上の注意事項 <ul style="list-style-type: none"> イ 欄は記入不要です。 ロ 印（岡山県，岡山市，玉野市），印（倉敷市）のある欄は，該当のものにレ印を付してください。 ハ 敷地の所在欄は，字名まで詳細に記入してください。 ニ 用途地域欄は，市街化調整区域内であれば記入不要です。 ホ 敷地面積，建築物の面積は，少数以下2位まで記入してください。 ヘ その他必要事項欄について以下の記入例を参考に記入してください。 <ul style="list-style-type: none"> i 法第29条第1項第2号，第2項第2号の場合（自作地が1,000㎡以上の場合は記入不要です。） <ul style="list-style-type: none"> 例1 借入地（ ㎡）・期間（年間 年 月 日～年 月 日） 例2 自作地（ ㎡），借入地（ ㎡）・期間（年間 年 月 日～年 月 日） ii 法第29条第1項第11号，第2項第11号の場合 <ul style="list-style-type: none"> 例1 線引前（S . . . ）より建築されていた専用住宅
(2)	委任状	申請の手続きを第三者に委任する場合は，委任状を添付してください。なお，受任者の行政書士又は建築士等の受任資格，住所，電話番号等連絡先を記入してください。
(3)	位置図 (S = 1 / 10,000)	都市計画図に下記項目を記入してください。 イ 方位 ロ 申請地の位置（朱書き） ハ 市街化区域，市街化調整区域等の境界
(4)	区域図 (S = 1 / 2,500)	都市計画図に下記項目を記入してください。 イ 方位 ロ 申請地の位置（朱書き） ハ 農家住宅の場合は，申請地と農地の敷地相互間の距離及び農地の面積

	申請図書	書類の作成要領・設計図の明示事項等
(5)	配置図 (S = 1 / 100程度)	<p>下記項目を明示してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> イ 敷地境界 ロ 敷地が接する道路名, 有効幅員 ハ 建築物の位置, 用途 ニ 建築面積, 延床面積等 (倉敷市のみ) ホ 放流先 (倉敷市のみ)
(6)	土地の登記事項証明書, 公図の写し (倉敷市のみ)	<ul style="list-style-type: none"> ・法務局で謄写した図に申請地を赤枠し, 謄写年月日, 謄写法務局名, 謄写氏名印を記入してください。 ・受付日より3か月以内のものを添付してください。
(7)	建築物の各階平面図 (S = 1 / 100程度)	<p>下記項目を明示してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> イ 建築面積, 延床面積等 (県, 岡山市のみ) ロ 各室の用途名
(8)	理由書	<ul style="list-style-type: none"> ・申請地に建築する必要性の具体的理由 (「改築」, 「増築」, の場合は添付不要です。) ・連名申請にする必要性の理由 (県・倉敷市のみ)
(9)	その他必要な図書類	<ul style="list-style-type: none"> ・法第29条第1項第2号, 第2項第2号 (農家住宅等) の場合は, 耕作証明書等が必要です。 ・線引前の建築物の「改築」, 「増築」の場合は, 土地の登記事項証明書, 建物の登記事項証明書, 固定資産課税状況, 公図等が必要です。 ・法第29条第1項第3号, 第2項第3号 (公益施設) の場合は, 別に位置図, 区域図, 配置図, 平面図等各2部ずつ必要になることがあります。

作成要領の詳細については, 各開発許可権者にお問い合わせ下さい。